

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Приложение N 5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

район МР «Лакский район»

адрес с. Кумух ул. Парту –Патимы д. №3

принадлежность объекта многоквартирный дом 1980 год постройки

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) Жилое
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:
износ в % 16,4 этажность 2 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади -
количество квартир 5 (шт.)
общая полезная площадь объекта 219,24 (м2)
жилая площадь 134,73 (м2)
нежилая площадь, 84,51, в том числе
под производственные нужды - (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) 2
5. Источники:
теплоснабжения индивидуальная
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения Кумухская сельская администрация
энергоснабжения «Кумухская РЭС» Дагэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
1	нет	нет	нет	нет

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2025 / 2026 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки	Выполнено при подготовке к
---	--	------------------	---------------------------------------	----------------------------------

			к зиме	зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	0,200	0,200
	общая количество проделанной работы	м(2)	3	3
2	Ремонт кровли	м(2)	-	-
3	Ремонт чердачного помещения:	м	-	-
3.1	утепление чердачного перекрытия	м(2)	-	-
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м(2)	-	-
3.3	установка люка на крышу		-	-
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	-	-
4.1	ремонт и покраска	м(2)	-	-
4.2	герметизация швов	п. м	-	-
4.3	смазка водопроводного крана	шт	1/0,20	1/0,20
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	-	-
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2 / 0,180	2 / 0,180
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	-	-
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	-	-
5.2	очистка подвалов от мусора	м(2)	-	-
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	-	-
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	-	-
6.1	отмосток	м(2)	-	-
6.2	приямков	шт.	-	-
6.3	проездов	м(2)	-	-
6.4	тротуаров	м(2)	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		-	-
7.1	Центральное отопление:		-	-
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	-	-
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.1.5	промывка	шт.	-	-
7.1.6	опрессовка	шт.	-	-
7.1.7	приборы учета	шт.	-	-
7.2	Котельные:		-	-
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	-	-
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	-	-
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.3	Горячее водоснабжение:		-	-
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	-	-
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	-	-
7.3.5	приборы учета	шт.	-	-

7.4	Холодное водоснабжение:	шт	-	-
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.4.3	изоляция трубопроводов)	м	-	-
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.4.5	приборы учета	шт.	-	-
7.5	Канализация:		-	-
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.5.2	промывка системы	м	-	-
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	-	-
7.6	Электрооборудование:		-	-
7.6.1	световая электропроводка	м	-	-
7.6.2	силовая электропроводка	м	-	-
7.6.3	вводные устройства	шт.	-	-
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	-	-
7.6.5	приборы учета	шт.	-	-
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	-	-
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	-	-
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	-	-
10	Другие работы:	тыс. руб.	-	-
10.1	Двери, окна	м	-	-

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2025/2026 гг.

Комиссия в составе:

председателя совета дома в лице:

Магомедова Н.А

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

Магомедов А.М член совета дома

(Ф.И.О.)

Абдурагимов М.М. представитель водоснабжающей организации администратор «сельсовет Кумухской»

(Ф.И.О.)

Дандамаев К.С. Начальник Юридического отдела

(Ф.И.О.)

Собственник дома Магомедов А..А.

(Ф.И.О.)

Собственник дома Омарова П.Р.

(Ф.И.О.)

Консультант жилищного надзора и лицензированного контроля ГЖИ РД по Южному округу. Р.Н. Магомедов
(ФИО)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Магомедова Н.А.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Магомедов А.М.

(Ф.И.О.)

Абдурагимов М.М.

(Ф.И.О.)

К.С. Дандамаев..

(Ф.И.О.)

Омарова П.Р.

(Ф.И.О.)

Магомедов А.А.

(Ф.И.О.)

Р.Н. Магомедов

(ФИО)

" 5 " сентября 2025 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2025/ 2026 гг.

Глава МР «Лакский район»

(подпись, Ф.И.О.)

Магомедов Ю.Г

(Место печати)

